



軟硬市場

麥萃才 · 浸會大學工商管理碩士  
課程拓展總監

# 的士牌投資

如果手上有五百萬的話，有甚麼投資可做？現在把現金放進銀行活期存款，所得的利息連一厘也不夠。所謂股市如樓市，同樣亦受到外圍投資環境和政

府政策所左右。那麼還有甚麼資產可以投資與及對抗通脹？最近不少媒體談及的士牌投資，的士牌是否真的那麼好投資？

過去幾年香港政府沒有發出新的的士牌，的士牌總數維持在一萬八千二百個左右。經濟在二〇〇三年之後復甦，經濟轉趨活躍，結果市民對的士服務有增無減。加上訪港旅客增多，也加強了的士服務的需求。

香港的的士牌，分為市區的士和新界的士兩種。現在市區的士牌由高峰期五百萬元以上，跌至近日的四百九十五萬元；新界的士現價約在三百三十萬左右，價格相等於市區及新界區的中小型單位。

在二〇〇三年的沙士期間，市區的士牌價約在二百七十萬元，但以現價四百九十五萬計算，八年回報率有八成。平均每年有複式回報有近八厘，能夠跑贏同期不足百分之一的通脹率。與物業投資一樣，的士牌也能取得銀行按揭，以槓桿方式投資，因此投資回報可以較高。但要明白使用槓桿方式操作，風險也會大些。

究竟要多少首期才能投資？根據一些車行網上資

料顯示，假設按七成，三成首期繳交一百五十萬之後，分二十五年供款，利率以Hibor加一點五厘，每月供款約一萬五千元左右。

要明白的士牌屬於資本財（Capital Goods）而不是消費品，擁有的士牌本身不能帶來效用（Utility）。要透過營運，才能取得回報。

投資的士牌的回報有兩種，第一是資本增值的回報，亦即牌照上升之後的回報。這回報是設有保證的，牌價可以升，可以跌。第二種回報是租值。投資的士牌不需要自己去營運，也可以出租，而現在市區的士每月租金約在一萬八千元左右。當然如果香港經濟愈好，愈多旅客訪港，又或者的士容許加價，也會帶動租值上升。

不過的士牌始終都是另類投資，沒有一個受監管交易所負責，要透過車行代理進行。價格的透明度較低，而流動性亦未能與股票相比。的士牌這種投資只適合於對的士市場有認識的人士參與。



■由於的士牌的投資回報高，近年惹起不少人注意。

即上頭條財經網  
www.headlinefinance.hk